

목이  
좋다!  
감이  
좋다!

# 역세권! 학세권!



신안산선 목감역(2018년 착공 예정) 도보 3분!  
조남유치원, 조남초 및 조남중학교 도보 3분  
목감역 유동인구와 학세권 고정수요를 모두 흡수하는  
목감대표 향아리 특급상권으로 초대합니다

1차 성공분양에 이은 2차 분양

**목감역** 이지움 더테라스 2차



**[상업시설]**  
지하층~지상4층 총88실

**[오피스텔]**  
총63실

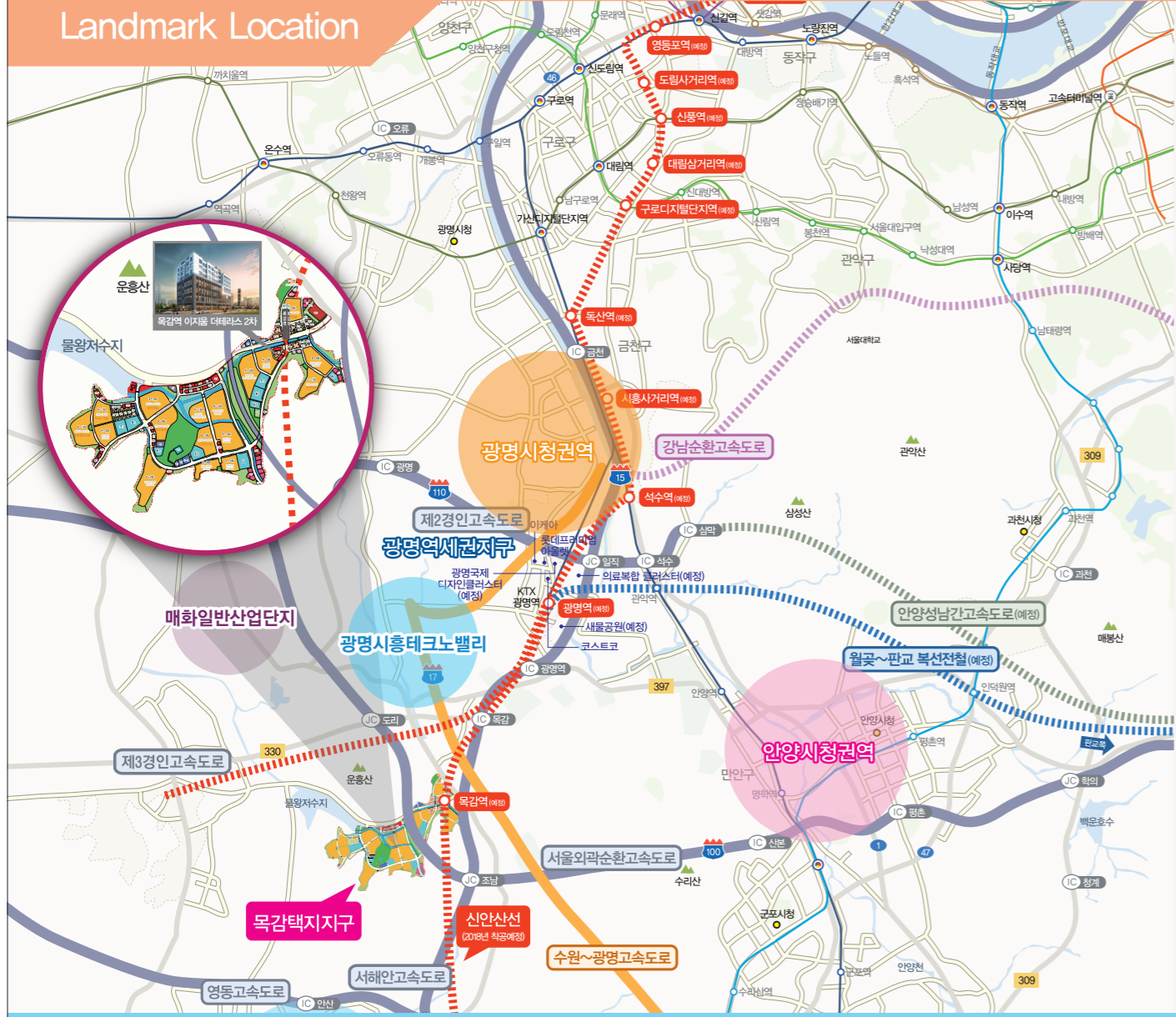
## 목감역과 스쿨존 사이 특급상가! 목감역 이지움 더테라스 2차

- | 목감역세권 |** 신안산선 목감역(2018년 착공예정)과 강남순환고속도로 개통으로 여의도·강남 30분대 접근 가능
- | 조남학세권 |** 단지 옆 조남유, 초, 중학교 도보 3분 거리로 학원, 병·의원의 최적 입지를 누리는 수익상가
- | 풍부한수요 |** 목감신도시 1만 2천여세대(구 목감 포함 3만여세대) 배후수요와 풍부한 임대수요
- | 특화디자인 |** 선호도 높은 원룸 테라스(일부)오피스텔, 복층(최상층)을 포함한 목감 대표 혁신평면설계



\* 공급처: 경기도 시흥시 목감읍 목감리17가길 7-2 불보 의 빌딩 • 세자역: 105540 • 관동역: 115030 • 문정역: 400308 • 관동역: 지하 4층 ~ 지상 7층 • 9호선: 오직스텔 411, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

## Landmark Location



## 서울보다 서울이 가까운 신안산선 최대수혜지, 목감역 역세권!



**교통 프리미엄 목감역 역세권**(여의도 20분대, 강남 30분대)  
 • 신안산선 목감역(2018년 착공 예정) 도보 3분으로 여의도 20분대 접근 가능  
 • 강남순환고속도로(강남 30분대 접근가능), 수원광명고속도로, 서해안고속도로, 서울외곽순환도로, 제3경인고속도로 등 시종발달 교통요충지



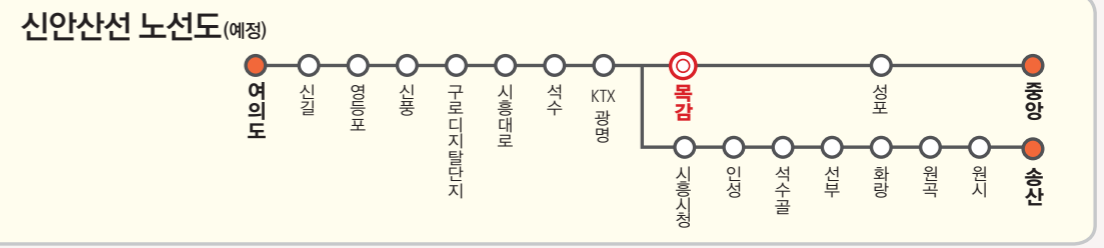
**수요 프리미엄 목감·광명 임대수요!**  
 • 목감택지지구 1만 2천여세대(구 목감 포함 3만여세대) 및 서울·수도권 출퇴근 직장인, 목감택지지구 종사자 등 풍부한 배후수요  
 • 코스트코, 이케아, 롯데아울렛, 광명디자인클러스터 직원 등의 풍부한 임대수요  
 • 광명역세권 및 광명시흥테크노밸리 개발에 따른 인구 유입



**교육 프리미엄 신도시가 주목하는 조남 학세권!**  
 • 단지 옆 조남유, 초, 중학교 도보 3분 거리로 학원 / 병·의원외 최적 입지를 누리는 수익상가  
 • 단지 인근 시립목감복지어린이집, 목감초등학교, 논곡중학교 등 다수의 우수한 교육환경



**생활 프리미엄 목감신도시, 광명역 더블생활권!**  
 • 전국구 쇼핑특구로 떠오른 광명역생활권과 목감신도시를 동시에 누리는 더블 생활권  
 • 운흥산, 물왕저수지(물왕누리길 사업진행 중), 마산, 수리산, 죽곡장 20대 규모의 새물공원 등의 정적 자연환경



## 오피스텔

### 목감의 시선을 사로잡는 도시형 라이프 하우스를 설계하다!

- 01 **다양한 타입의 전실 소형 구성**  
1인·2인가구가 증가함에 따라 선호도 높은 다양한 타입의 전실 소형 오피스텔 설계
- 02 **보다 넓게 사는 복층 생활**  
전용면적 대비 넓은 생활공간인 복층(다락) 제공(최상층 한정)
- 03 **고급스러운 외관 설계**  
기존의 단순한 외관의 오피스텔을 벗어나 고급스러운 외관디자인으로 주변 단지와 차별화된 랜드마크
- 04 **혁신적 테라스 설계**  
주거의 쾌적성을 향상시킨 아름다운 테라스 설계로 아름다운 조망 및 개인적인 휴식공간을 제공(일부 실 제외)
- 05 **99대의 넉넉한 주차공간**  
주차의 불편함을 최소화하기 위해 각 실별로 1대 이상의 주차가 가능한 넉넉한 주차공간 실현

### 마음을 사로잡는 합리적인 설계로 주목받는다!

<b>Urban &amp; Sophisticate</b>	<b>A-1타입</b> 전용면적 32.40㎡ 32실	<b>Modern &amp; Sensitivity</b>	<b>D-1타입</b> 전용면적 48.25㎡ 4실

## 상가

### 역세권과 학세권을 모두 사로잡는 완벽한 더블상권 MD구성을 제안하다!

- 4F 학원, 병·의원**  
영어학원, 수학교육원, 논술학원, 치과, 내과, 안과, 소아과, 성형외과, 한의원, 휘트니스센터 등
- 3F 학원, 병·의원, 클리닉**  
피아노학원, 발레학원, 미술학원, 공부방, 이비인후과, 피부과, 피부클리닉, 다이어트클리닉 등
- 2F 식당, 키즈, 뷰티**  
프랜차이즈레스토랑, 피자점, 버거전문점, 한식, 중식, 일식, 커피전문점, 블룸방, 키즈카페, 네일아트 등
- 1F 근린생활**  
패스트푸드점, 부동산, 약국, 이동통신, 편의점, 부동산, 은행ATM, 키즈카페, 문구점, 분식점
- B1 대형마트, 식음료**  
대형마트, 커피전문점, 디저트카페, 아이스크림전문점 등

