

| 모델하우스 오시는 길 |

제2경인고속도로 일직 JC

롯데시네마
이케아
롯데프리미엄아울렛
코스트코
SK주유소

현장 : 경기도 시흥시 목감동(택지개발지구 5-1, 5-2)
모델하우스 : 경기도 광명시 일직동 510-2번지

총 120실
A타입 전용 29㎡ 50실 / B타입 전용 50㎡ 40실 / C타입 전용 46㎡ 10실
D타입 전용 47㎡ 4실 / E타입 전용 48㎡ 2실 / F타입 전용 49㎡ 4실
G타입 전용 49㎡ 4실 / H타입 전용 48㎡ 2실 / I타입 전용 49㎡ 4실

목감의 내일을 더 하 다!

목감역 1분 거리, 프리미엄 테라스 아파트 목감역 이지움 더테라스

목감신도시 최종심에, 목감신도시가 주목하는
내외관이 모두 특별한 랜드마크 아파트입니다.
출퇴근 교통난 · 신선집 · 전세난 · 임대수익 등 우리시대
모든 주거고민의 해답, 목감역 이지움 더테라스로
당신을 초대합니다.



분양문의
02)897-8070

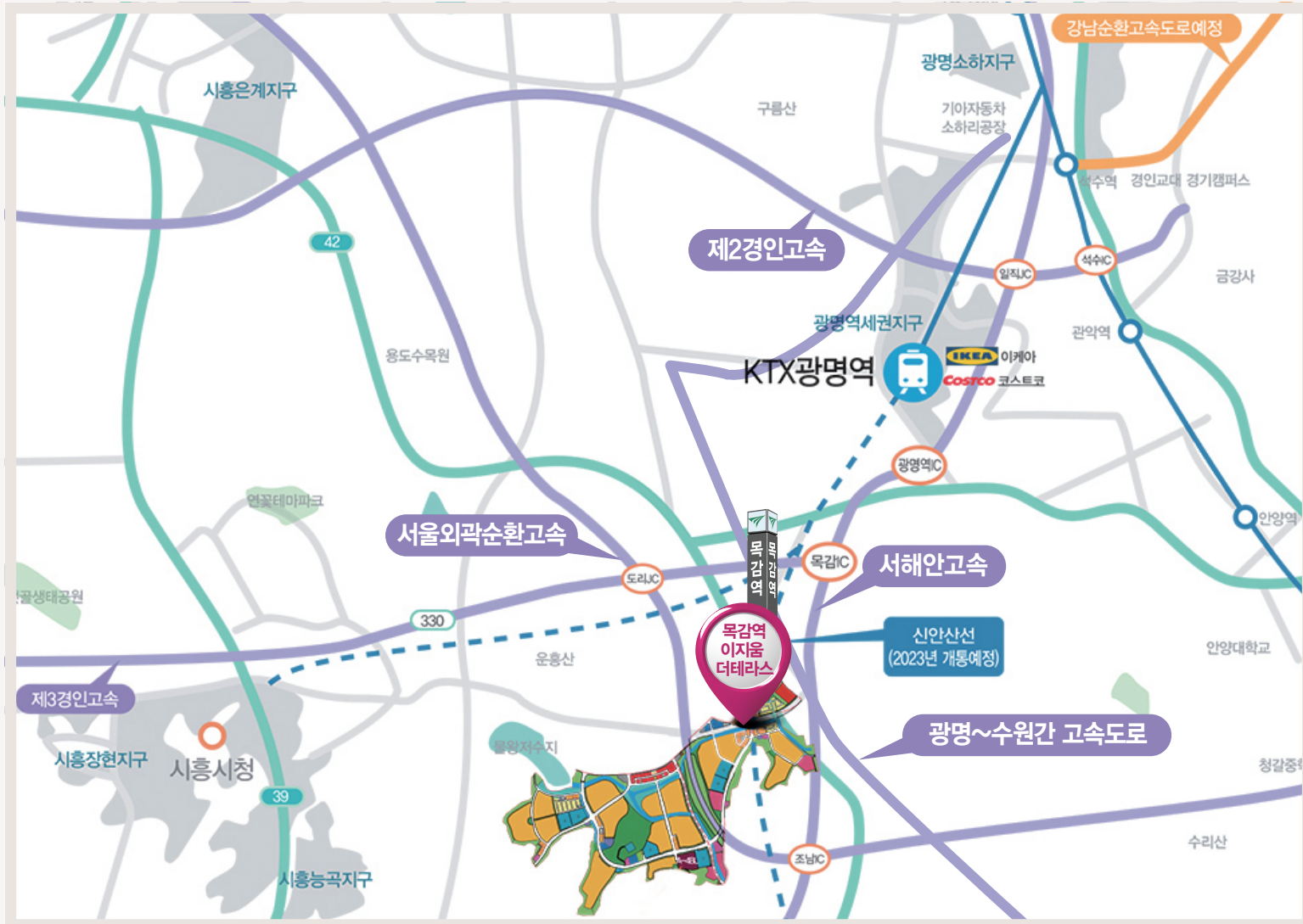
시행 **빌드라움** 시공 **계성중남건설** 주식회사

※대지위치 : 경기도 시흥시 목감동(택지개발지구 5-1, 5-2) ※규모 : 지하3층~ 지상7층 총 120세대 ※대지면적 : 1,996.00㎡ ※건축면적 : 1,391.66㎡ ※건폐율 : 69.72%(법정70%) ※용적율 450.25%(법정 500%) ※최종 인 허가 내용에 따라 면적 및 일정 등은 변동될 수 있습니다. ※소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 개량 단위(㎡)를 사용합니다. ※본 홍보물은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 발생할 수 있습니다. ※본 홍보물에 사용된 CG와 일러스트 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물에 삽입된 당 사업지 인근의 교통시설과 주변 환경 및 개발계획 등은 해당 기업 및 기관, 지자체의 사정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 건물 외부의 색채 등은 색채심의 등 관련절차에 따라 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※하차 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 제46조, 동법 시행령 제59조에 따라 적용됩니다.

목감역 초역세권	강남 · 여의도 접근성	목감신도시 아파트	전실 50㎡ 이하	특별한 외관	신개념 하우스
1분	30분대	신평면	소형	랜드마크	테라스

	더 빠른 쾌속교통 여의도 · 강남!	
더 특별한 내 · 외관 랜드마크 아파트!	목감역 이지움 더테라스	더 완벽한 생활인프라 광명역 · 목감신도시!
	더 푸른 그린라이프 운흥산 · 물왕저수지!	

목감역 이지움 EASYUM 더테라스



Express Traffic

목감역 도보 1분! 여의도 20분대, 강남 30분대!



신안산선 목감역 초역세권

광명, 영등포, 여의도까지 연결되는 신안산선 목감역 (2017년 착공 예정)이 도보 1분



더 빨라진 서울 접근성

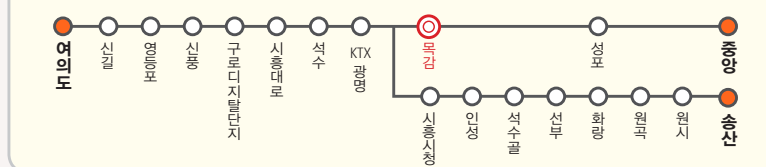
수원~광명고속도로, 강남순환도로(2016년 7월 개통 예정), 제2청계산로 (2018년 개통 예정) 등



서울·수도권 광역교통망

서해안고속도로 목감IC, 서울외곽순환도로, 제3경인고속도로, KTX 광명역 등

신안산선 노선도(예정)



New City

광명역 초대형 생활인프라 1만 2천여세대 목감신도시의 비전!

광명역·목감신도시 더블생활권

• 코스트코, 이케아, 롯데 프리미엄 아울렛 등 광명역 주요 대형마트까지 차량 10분 내외 및 목감신도시 내 수많은 근린상가 이용 가능

목감신도시 미래가치

• 1만2천여 세대, 인구 5만명 규모의 목감택지지구
• 유치원 3개원, 초등학교 3개교, 중학교 2개교, 고교 2개교(2016. 9월 예정)
• 목감도서관(2018년 예정)

친환경 청정라이프

• 물왕저수지, 운흥산, 새물공원 등 도심 속 힐링을 만끽할 수 있는 쾌적한 자연환경



목감이 주목하는 랜드마크 외관 신개념 테라스 하우스의 만남!

목감신도시가 주목하는 랜드마크 외관

실용성과 모던함. 한 번 보면 잊기 어려운 특별함이 느껴지는 개성 있고 세련된 외관

복층 및 신개념 테라스 하우스

최근 부동산 대세인 소형 평면에 공간활용이 우수한 복층형 구조와 테라스를 적용한 품격 있는 신개념 주거공간(※일부세대 제외)

믿을 수 있는 시공사 계성종합건설

중소형 아파트, 오피스텔 등을 꾸준히 시공해온 대한민국 대표 중견건설사 계성종합건설 책임시공

전주 월드컵 이지움 아파트 건자산 이지움 아파트 금천 솔라 이지움 오피스텔



Apartel Q&A

왜 목감역 바로 앞 랜드마크 아파트 이지움 더테라스인가요?

Q 아파트이란 무엇인가요?

- 아파트이란 아파트와 오피스텔의 합성어로 교통과 편의시설 등 오피스텔의 많은 장점과 주방을 비롯해 주거시설이 가능한 아파트의 장점을 모두 갖춘 신개념 주거·사무공간입니다.

Q 이지움 더테라스의 장점은 무엇인가요?

- 신안산선(2017년 착공 예정) 목감역 도보 1분 거리의 아파트로서, 여의도를 20분대, 강남을 30분대에 만나며 광명역, 목감신도시가 주목하는 교통, 생활편의환경 모두 매우 우수한 아파트입니다.

Q 이지움 더테라스의 임대수익은 어떨까요?

- 전국구 소坪명소로 떠오른 이케아 광명역점을 비롯해, 코스트코, 롯데프리미엄 아울렛, 목감신도시 관련 9천 여명의 직장인들과 1·2인가구 증가로 공실 없는 안전한 임대수익이 가능합니다.

Q 이지움 더테라스의 프리미엄도 다른가요?

- 이지움 더테라스는 목감역 초역세권 입지부터 특별하고 세련된 외관, 테라스 하우스, 혁신평면까지 목감신도시의 랜드마크 아파트로서 프리미엄이 기대되는 상품입니다.