

도심속 생활을 누리며
공간에 여유를 즐기다

익산 이지움 더 테라스 아트리체



계약금
1,000만원
정액제

중도금
60%
무이자

계약 후
무제한
전매 가능

※상기 이미지는 소비자 이해를 돕기위한 최종 인허가전 이미지로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

• 익산 이지움 더 테라스 아트리체 분양일정 •

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
11 10월	12	13	14	15	16 모델하우스 GRAND OPEN	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27 특별공급	28 일반1순위	29 일반2순위	30	31
1 11월	2	3	4	5 당첨자발표	6	7
8	9	10	11 당첨자 서류 접수 및	12 검수	13	14
15	16	17	18 계약체결	19	20	21

www.익산이지움테라스하우스.com

아파트를 넘어선 고품격 주거 공간

선호도 높은 84㎡ 구성
총 192세대

익산 이지움 더 테라스 아트리체

수탁 KOREA trust 코리아신탁 | 시공 계성건설 주식회사 | 위탁 주식회사 경현



분양문의

063)

838-0005

분양안내

- 공급위치 : 전라북도 익산시 팔봉동 343-2번지 일원
- 공급규모 : 공동주택 지하 1층, 지상 4층 20개동 총 192세대 중 일반공급 98세대
 [특별공급 94세대(일반[기관추천]특별공급 19세대, 다자녀가구특별공급 19세대, 신혼부부특별공급 38세대, 노부모부양특별공급 5세대, 생애최초 13세대 포함) 및 부대복리시설
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	입주 예정 시기
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초		
민영 주택	084.4980A	84A	84,4980	28,9277	113,4257	51,8876	165,3133	202,8892	72	7	7	14	2	4	34	38	
	084.4980B	84B	84,4980	28,9277	113,4257	51,8876	165,3133	202,8892	72	8	8	15	3	5	39	33	
	084.8344C	84C	84,8344	22,8932	107,7276	52,0941	159,8217	203,6971	12	1	1	3	-	1	6	6	
	084.6555D	84D	84,6555	24,3912	109,0467	51,9843	161,0310	203,2675	12	1	1	2	-	1	5	7	
	084.9845E	84E	84,9845	23,0587	108,0432	52,1863	160,2295	204,0575	12	1	1	2	-	1	5	7	
	084.9845F	84F	84,9845	23,0587	108,0432	52,1863	160,2295	204,0575	12	1	1	2	-	1	5	7	
합계									192	19	19	38	5	13	94	98	2022년 07월

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

구분	동별(라인)	공급 세대수	층	분양가격			계약금 (10%)	중도금(60%)				잔금 (30%)		
				대지비	건축비	계		1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)			
단지	주택형						계약시	2020.12.21.	2021.03.19.	2021.07.20.	2021.11.19.	2022.03.21.	입주지정일	
A단지	84A	103동, 104동, 106동, 107동, 108동, 109동	28	1층	77,280,118	302,219,882	379,500,000	10,000,000	27,950,000	56,925,000	56,925,000	56,925,000	56,925,000	113,850,000
		101동, 102동, 105동	8	1층	77,280,118	297,619,882	374,900,000	10,000,000	27,490,000	56,235,000	56,235,000	56,235,000	56,235,000	112,470,000
	84B	103동, 104동, 106동, 107동, 108동, 109동	28	3층	77,280,118	312,449,882	389,730,000	10,000,000	28,973,000	58,459,500	58,459,500	58,459,500	58,459,500	116,919,000
		101동, 102동, 105동	8	3층	77,280,118	308,919,882	386,200,000	10,000,000	28,620,000	57,930,000	57,930,000	57,930,000	57,930,000	115,860,000
	84C	110동, 111동, 112동	12	1층	77,587,846	330,412,154	408,000,000	10,000,000	30,800,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	122,400,000
	84D	110동, 111동, 112동	12	2층	77,424,212	262,575,788	340,000,000	10,000,000	24,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	102,000,000
84E	110동, 111동, 112동	12	3층	77,725,122	274,274,878	352,000,000	10,000,000	25,200,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	105,600,000	
84F	110동, 111동, 112동	12	4층	77,725,122	347,274,878	425,000,000	10,000,000	32,500,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	127,500,000	
B단지	84A	202동, 203동, 204동, 205동, 206동, 207동	24	1층	77,280,118	302,219,882	379,500,000	10,000,000	27,950,000	56,925,000	56,925,000	56,925,000	56,925,000	113,850,000
		201동, 208동	12	1층	77,280,118	297,619,882	374,900,000	10,000,000	27,490,000	56,235,000	56,235,000	56,235,000	56,235,000	112,470,000
	84B	202동, 203동, 204동, 205동, 206동, 207동	24	3층	77,280,118	312,449,882	389,730,000	10,000,000	28,973,000	58,459,500	58,459,500	58,459,500	58,459,500	116,919,000
		201동, 208동	12	3층	77,280,118	308,919,882	386,200,000	10,000,000	28,620,000	57,930,000	57,930,000	57,930,000	57,930,000	115,860,000

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
분양대금(계약금,중도금,잔금)	전북은행	1013-01-3322449	코리아신택(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

■ 발코니 확장금액 및 납부계좌

발코니 확장금액	주택형	발코니 확장 금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
			계약시	입주지정일
	84A, B, C, D, E, F	15,000,000	1,500,000	13,500,000

발코니 납부계좌	항목	금융기관	납부계좌	예금주	비고
	발코니 확장비	전북은행	1013-01-3322477	코리아신택(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

■ 별도 계약 품목 및 납부계좌

(단위: 원/VAT포함)

품목	주택형	선택안	설치대수	설치위치	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
시스템 에어컨	전 주택형	선택1	2	거실+침실1	3,500,000	350,000	3,150,000	
		선택2	3	거실+침실1+침실2	4,700,000	470,000	4,230,000	
		선택3	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,900,000	590,000	5,310,000	

품목	주택형	금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
현관 중문	84A, 84B, 84D, 84F	900,000	90,000	810,000	3연동 슬라이딩 도어
	84C, 84E	600,000	60,000	540,000	1연동 슬라이딩 도어
거실, 주방 바닥 헤링본 마감재	84A, 84B	800,000	80,000	720,000	헤링본 패턴 바닥마루 시공 부위: 거실 및 주방
	84C, 84D, 84E, 84F	900,000	90,000	810,000	
하이브리드 전기레인지	전 주택형	500,000	50,000	450,000	SK매직
빌트인 냉장고	전 주택형	2,600,000	260,000	2,340,000	삼성 비스포크 냉장고

별도 계약 품목 납부계좌	별도 계약 품목	금융기관	납부계좌	예금주	비고
	시스템에어컨, 현관중문, 바닥마감재, 전기레인지, 빌트인 냉장고	전북은행	1023-01-0400989	계성건설(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2020.10.27(화) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 건물주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
일반공급	1순위	2020.10.28(수) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	2순위	2020.10.29(목) 08:00~17:30		

■ 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2020.11.05(목) • 확인방법 - 한국감정원청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공인인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2020.11.17(화)~2020.11.19(목) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 건물주택 (장소 : 전라북도 익산시 어양동 566번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류 제출

구분	자격확인 구비서류 제출 기간	제출 장소
당첨자(특별공급 및 일반공급)	2020.11.09(월) ~ 2020.11.16(월) [8일간, 10:00 ~ 16:00]	• 건물주택 : 전라북도 익산시 어양동 566번지
예비입주자(특별공급 및 일반공급)		

■ 자격확인 제출서류(당첨자 및 예비입주자)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통 서류	○		개인정보활용동의서, 서약서	-	• 건물주택에 비치
	○		인감증명서 또는 본인서명사실 확인서	본인	• 용도 : 주택공급신청용
	○		인감도장	본인	• 본인서명사실 확인서로 공급 신청시는 제출 생략
	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○		주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요양
	○		주민등록표초본	본인	• 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일인정받고자 하는 기간 포함, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항의 의거 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 (모집공고일 기준 국외 거주시 : 국외 거주기간 확인) ※ 기록대조일을 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급.
	○		주민등록표등본	배우자	• 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (유의사항에 따라 발급 비람)
	○		출입국사실증명원	직계 존비속	• 직계 존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
특별공급	○		특별공급 확인서	-	• 건물주택에 비치(인터넷청약에서 청약한 경우 생략)
	○		특별공급 신청 자격별 구비서류	-	• 특별공급 신청 자격별 구비서류를 참조하여 제출 (신혼부부 특별공급의 경우 신혼부부 특별공급 소득증빙서류를 참조하여 추가 제출)
일반공급	○		주민등록표초본	피부양 직계존속	• 피부양 직계존속을 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받으려는 경우 (성명, 주민등록번호 및 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
	○		가족관계증명서	피부양 직계존속	• 피부양 직계존속의 배우자가 공급신청자의 주민등록표등본에 등재되지 아니 한 경우 [본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급]
	○		주민등록표초본	피부양 직계비속	• 만 30세 이상 미혼의 피부양 직계비속을 과거 1년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호 및 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
	○		혼인관계증명서	배우자	• 만 18세 이상의 미혼 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(성명, 주민등록번호 전부 공개 "상세"로 발급)
	○		가족관계증명서	배우자	• 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 신청 한 경우 (신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한 경우에 한하여 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 전부 공개 "상세"로 발급)
부적격 통보를 받은 자 (소명자료)	○		무주택 소명서류	해당주택	• 주택소유 여부 확인 방법 및 판정기준에 따른 해당 서류 제출 ※ 건물등기사항 전부증명서, 건축물대장등본(가옥대상등본 포함), 무허가건축확인서, 철거예정증명서, 소청허가주택임을 증명하는 서류(주택공사가격 증명원 등), 기타 주택소유에 관한 증명 서류
	○		당첨사실 소명서류	본인	• 해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
제3자 대리인 제출시 추가	○	인감증명 방식	인감증명서, 인감도장	청약자	• 본인발급용(용도 : 주택공급신청 위임용)
	○		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인, 건물주택에 비치
	○		신분증, 도장	대리인	• 내국인은 여권 또는 운전면허증 가능 • 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증
	○	본인서명 확인방식	본인서명사실 확인서	청약자	• 최초 본인서명 등록은 등본 주소지 주민센터에서 등록 가능
	○		위임장	청약자	• 청약자가 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명)
	○		신분증, 도장	대리인	• 내국인은 여권 또는 운전면허증 가능 • 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증

■ 계약 체결 시 구비서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	해당서류
	필수	추가(해당자)			
본인 계약시 (배우자도 대리인에 포함)	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권
	○		자격검증서류	-	• 당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출자는 제외)
	○		인감증명서	본인	• 용도에 「공동주택계약용」으로 직접 기재 ※본인계약시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야함 ※본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
제3자 대리인 제출시 추가	○		계약금입금증	-	• 건물주택 현금 수납불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	○	인감증명 방식	인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용(본인발급용)
	○		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증, 도장	대리인	• 내국인은 여권 또는 운전면허증 가능 • 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증
	○	본인서명 확인방식	본인서명사실 확인서	청약자	• 최초 본인서명 등록은 등본 주소지 주민센터에서 등록 가능
	○		위임장	청약자	• 청약자가 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명)
○	신분증, 도장		대리인	• 내국인은 여권 또는 운전면허증 가능 • 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증	

SPECIAL LOCATION

익산 도심 속 **나만의 테라스 하우스**를 만나다

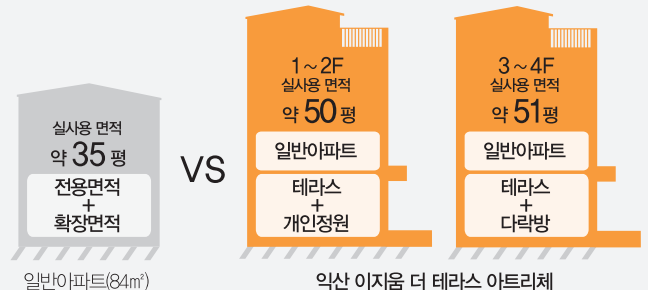


The First The Best The Terrace

- ✓ **익산 도심권 최초 테라스 하우스** 식품클러스터, 산업단지, 영등동 중심상권까지 차량 10분 내 이동 가능
- ✓ **쾌적한 힐링 라이프** 팔봉공원(20만여평)과 상메힐 익산cc(48만여평)로 둘러싸인 숲세권
- ✓ **특별한 테라스 생활** 전세대 테라스 외 다양한 서비스면적 제공 개인정원, 다락방 등(일부세대)
- ✓ **력서리한 공간 설계** 아파트와 같은 최첨단 보안 및 인공지능 시스템 층간소음 걱정없는 복층 설계(일부세대)



상상 이상의 테라스 라이프!



단지배치도



• 익산 이지움 더 테라스 아트리지체 동·호수표 •

												A단지								
4F	84㎡B				84㎡B				84㎡B				84㎡B							
3F	301	302	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304	305	306
2F	84㎡A				84㎡A				84㎡A				84㎡A							
1F	101	102	101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104	105	106
	101동		102동				103동				104동				105동		106동			

4F	84㎡B						84㎡B						84㎡B				4F	84㎡F										
3F	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	305	306	301	302	401	402	403	404	401	402	403	404	3F	84㎡E				
2F	84㎡A						84㎡A						84㎡A				2F	84㎡D										
1F	101	102	103	104	105	106	101	102	103	104	105	106	101	102	201	202	203	204	201	202	203	204	1F	84㎡C				
	107동						108동						109동				110동				111동				112동			

												B단지						
4F	84㎡B								84㎡B				84㎡B					
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304
2F	84㎡A								84㎡A				84㎡A					
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	101	102	103	104	105	106	101	102	103	104
	201동								202동				203동					

4F	84㎡B				84㎡B				84㎡B				84㎡B							
3F	301	302	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304						
2F	84㎡A				84㎡A				84㎡A				84㎡A							
1F	101	102	101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104						
	204동				205동				206동				207동				208동			

구분	타입	층	세대수
듀플렉스	84A	1F~2F	72
	84B	3F~4F	72
와이드	84C	1F	12
	84D	2F	12
	84E	3F	12
	84F	4F	12
계			192

84m²A

72세대 | 듀플렉스형 (1~2층)

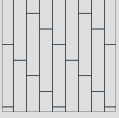
A단지, B단지 84A

전 용 면 적 : 84,4980m² 기타공용면적 : 3,8258m²
 주거공용면적 : 28,9277m² 주 차 장 면 적 : 48,0618m²
 공 급 면 적 : 113,4257m² 계 약 면 적 : 165,3133m²

2층

| 거실 · 주방 바닥재

기본



강마루

유상



헤링본

| 3구룩탑

기본



가스룩탑

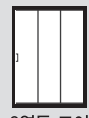
유상



하이브리드 전기룩탑

| 현관중문

유상



3연동 도어

| 시스템 에어컨

유상

- 거실+침실1
- 거실+침실1+침실2
- 거실+침실1+침실2+침실3

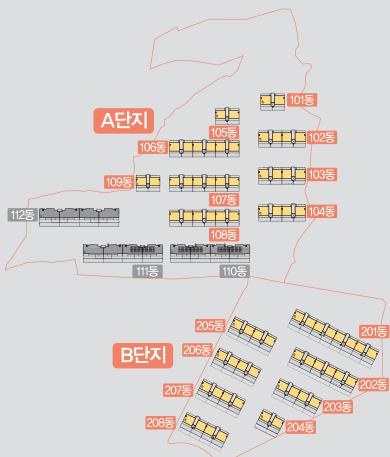
| 가전

유상

빌트인 냉장고
(삼성 비스포크)



1층



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. * 당시 인상을 상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 평면도는 분양홍보관에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 설계도면은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 가구, 벽체, 바닥 및 마감재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공시 변경될 수 있으니 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. * 상기 면적은 유닛의 형태, 화장실의 크기 및 형태, 건면적, 벽체의 두께 및 형태, 가구의 수납 위치에 따라 달라질 수 있으니 분양홍보관에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. * 상기 평면수는 제과과정 상 오차가 있을 수 있으나 계약시 분양홍보관에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 인테리어 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

84m²B

72세대 | 듀플렉스형 (3~4층)

A단지, B단지 84B

전 용 면 적 : 84,4980m² 기타공용면적 : 3,8258m²
 주거공용면적 : 28,9277m² 주 차 장 면 적 : 48,0618m²
 공 급 면 적 : 113,4257m² 계 약 면 적 : 165,3133m²

| 거실 · 주방 바닥재



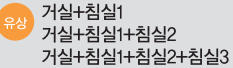
| 3구룩탑



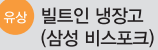
| 현관중문



| 시스템 에어컨



| 가전



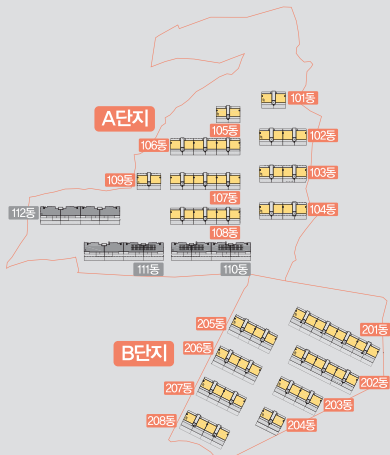
루프탑



4층



3층



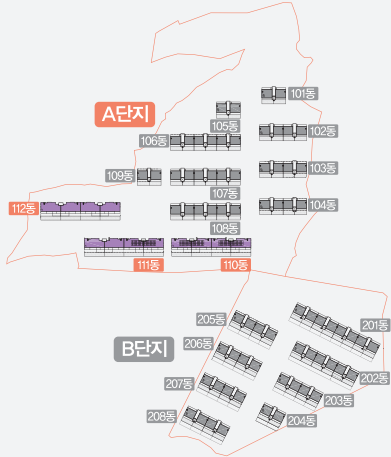
* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. * 당시 인식을 상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 평면도는 분양홍보관에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 설계도면은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 기구, 벽체, 바닥 마감재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공시 변경될 수 있으니 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. * 상기 면적은 유닛의 형태, 전면적, 벽체의 두께 및 형태, 가구의 수납 위치에 따라 달라질 수 있으니 분양홍보관에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. * 상기 평면수치는 제차과정 상 오차가 있을 수 있으나 계약시 분양홍보관에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 인테리어 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

84m²C

12세대 | 와이드형 (1층)

A단지 84C

전 용 면 적 : 84,8344m² 기타공용면적 : 3,8411m²
 주거공용면적 : 22,8932m² 주차장 면적 : 48,2530m²
 공급 면적 : 107,7276m² 계약 면적 : 159,8217m²



| 거실 · 주방 바닥재



| 현관중문



무상옵션

방2, 3 가변형 벽체 선택



| 3구쿡탑



| 시스템 에어컨

유상 거실+침실1
 거실+침실1+침실2
 거실+침실1+침실2+침실3

| 가전

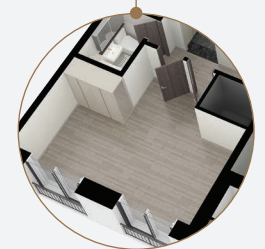
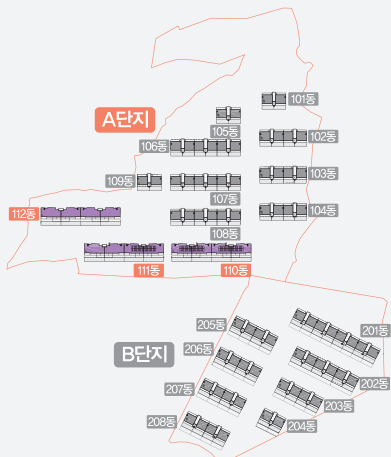
유상 빌트인 냉장고 (삼성 비스포크)

84m²D

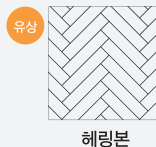
12세대 | 와이드형 (2층)

A단지 84D

전 용 면 적 : 84,6555m² 기타공용면적 : 3,8330m²
 주거공용면적 : 24,3912m² 주차장 면적 : 48,1513m²
 공급 면적 : 109,0467m² 계약 면적 : 161,0310m²



| 거실 · 주방 바닥재



| 현관중문



무상옵션

방2, 3 가변형 벽체 선택



| 3구쿡탑



| 시스템 에어컨

유상 거실+침실1
 거실+침실1+침실2
 거실+침실1+침실2+침실3

| 가전

유상 빌트인 냉장고 (삼성 비스포크)

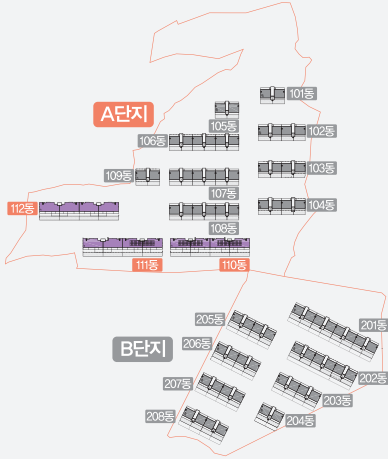
* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. * 당시 인수를 상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 평면도는 분양홍보관에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 설계도면은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 가구, 벽체, 바닥 마감재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공시 변경될 수 있으니 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. * 상기 면적은 유닛의 형태, 화장실의 크기 및 형태, 칸막이, 벽체의 두께 및 형태, 가구의 수납 위치에 따라 달라질 수 있으니 분양홍보관에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. * 상기 평면도는 제작과정 상 오missions가 있을 수 있으니 계약시 분양홍보관에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 인테리어 CO는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

84m²E

12세대 | 와이드형 (3층)

A단지 84E

전용면적 : 84,9845m² 기타공용면적 : 3,8479m²
 주거공용면적 : 23,0587m² 주차장면적 : 48,3384m²
 공급면적 : 108,0432m² 계약면적 : 160,2295m²



| 거실 · 주방 바닥재



| 현관중문



무상옵션

방2, 3 가변형 벽체 선택



| 3구룩탑



| 시스템 에어컨

유상
 거실+침실1
 거실+침실1+침실2
 거실+침실1+침실2+침실3

| 가전

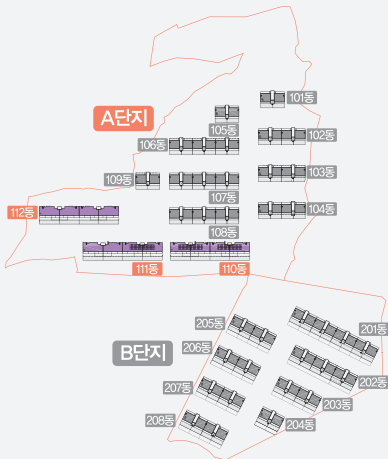
유상
 빌트인 냉장고 (삼성 비스포크)

84m²F

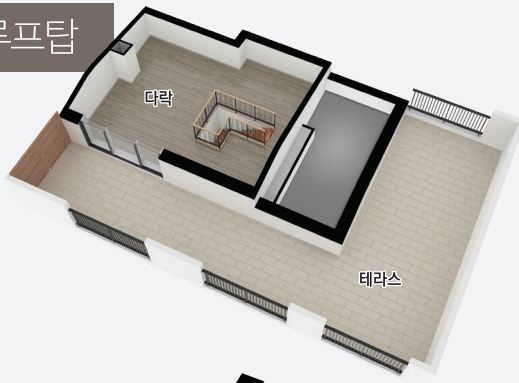
12세대 | 와이드형 (4층)

A단지 84F

전용면적 : 84,9845m² 기타공용면적 : 3,8479m²
 주거공용면적 : 23,0587m² 주차장면적 : 48,3384m²
 공급면적 : 108,0432m² 계약면적 : 160,2295m²



루프탑



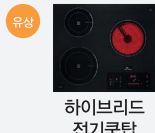
| 거실 · 주방 바닥재



| 현관중문



| 3구룩탑

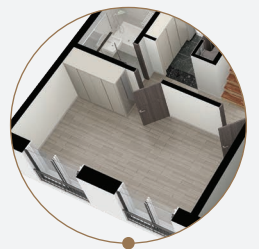


| 시스템 에어컨

유상
 거실+침실1
 거실+침실1+침실2
 거실+침실1+침실2+침실3

| 가전

유상
 빌트인 냉장고 (삼성 비스포크)



무상옵션

방2, 3 가변형 벽체 선택



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. * 당시 인쇄물 상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 평면도는 분양홍보관에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 설계도면은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 기구, 벽체, 바닥 및 마감재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공시 변경될 수 있으니 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. * 상기 면적은 유닛의 형태, 화장실의 크기 및 형태, 전면적, 벽체의 두께 및 형태, 기구의 수납 위치에 따라 달라질 수 있으나 분양홍보관에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. * 상기 평면도는 제작과정 상 오missions가 있을 수 있으니 계약시 분양홍보관에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 인테리어 CO2는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

누구나 한번쯤 꿈꿔 본 공간 당신만을 위한 특권입니다.

SPECIAL LIFE



AM 7:30

아침에 일어나 창을 열면 싱그러운 나만의 정원이 펼쳐지며, 오늘도 활기찬 하루를 시작합니다



AM 10:30

아침햇살을 맞으며 테라스에 앉아 느끼는 커피 향전의 여유 테라스하우스라 가능한 일상입니다



AM 12:00

나른한 오후가 되고 따뜻한 햇살이 집안 곳곳을 밝게 비추주면 마음까지 맑아지는 상쾌한 기분을 느끼며



PM 4:00

생활에 지친 마음을 달래주는 기분에 따라 계절에 따라 다른 분위기를 만드는 나만의 미니 정원을 직접 가꿉니다



PM 7:30

신선한 고기와 좋은 숯만 있다면 굳이 야외로 나가지 않아도 테라스가 우리 가족의 멋진 가든 파티장소가 되고



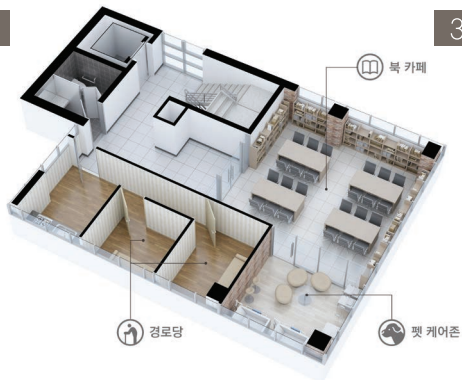
PM 10:00

아이들의 캠핑장이 되고, 가족의 야외 영화관이 되며 별빛과 자연의 소리를 들으며 기분 좋은 내일을 준비 합니다

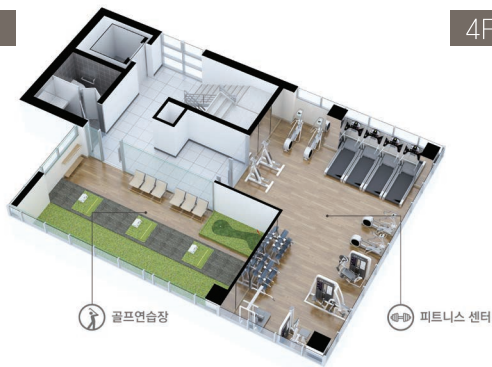


커뮤니티 센터

2F



3F



4F



최첨단 스마트 리빙 시스템



음성으로 제어가 가능한
AI 인공지능 시스템



전용키(스마트폰)를 통한
E/V호출과 공동 현관문이 열리는
원패스 시스템



계절 취미용품 보관이 편리한
세대 개별 창고



192세대만을 위한
헬스장, 실내 골프 연습장



간편하게 차량 내부를 건식 청소할 수 있는
카 케어존



공용전기 부담 최소화
태양광 발전 시스템



계절 따라 변하는
어린이 물놀이터



자녀의 안전을 생각한
최첨단 보안 시스템



쾌적하고 개방감이 극대화되는
10cm 높은 천정고 설계



반려동물 목욕 및 미용 시설을 갖춘
펫 케어존

GiGA Genie 인공지능 아파트

KT인공지능 아파트 서비스

스마트폰 앱과 KT인공지능 스피커를 통하여 홈 네트워크 시스템부터 가전기기까지 편리하게 제어할 수 있는 특화 서비스

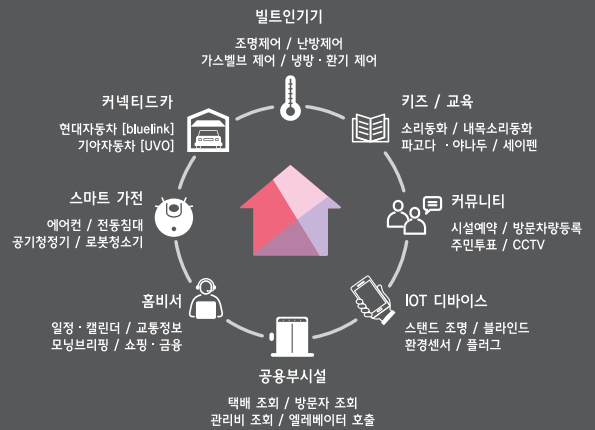
익산 이지움 더테라스 아트리체에서
GiGA Genie 와 함께
새로운 세상을 경험하세요!



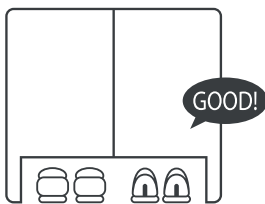
“기가지니”를 이용한 음성 제어
“지니야~”말 한마디로 우리집을
쉽고 편리하게 제어할 수 있어요!



“스마트폰앱”을 통한 원격 제어
집 밖에서도 언제 어디서나
집 상태를 확인하고 제어할 수 있어요!



현관



일상화 수납공간

- 신발장 하부를 띄워 일상화 수납공간을 마련하였습니다.
- 자주 신는 신발은 이곳에 놓아보세요.



슈즈 케어 선반

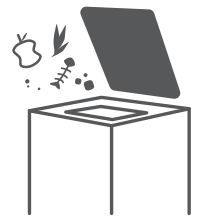
젖은 운동화, 등산화 등 환기가 필요한 신발 보관이 가능한 접이식 선반입니다.



일괄소등 가스차단 스위치

- 일괄소등 가스차단 스위치 설치로 외출 시 손쉽게 전기와 가스를 차단할 수 있어 더욱 편리하고 안전합니다.

주방



음식물 처리 시스템

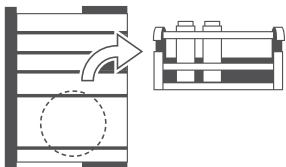
- 음식물 쓰레기 분쇄기 설치 위치입니다.
- 절단, 탈수, 배출, 자연풍 건조로 냄새와 부피를 줄여 위생적으로 편리하게 사용할 수 있습니다.



킥라인 선반

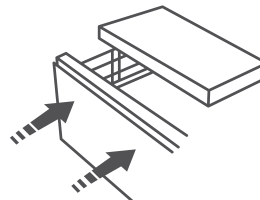
롤 타입의 키친타올과 위생팩 등을 걸어 편리하게 사용할 수 있습니다.

주방



양념인출망장

- 조리 시 편리하게 이용할 수 있는 탈부착 가능한 양념인출망장이 설치됩니다.
- 양념통 및 조리기구를 보관할 수 있습니다.



댐핑 레일

- 고급 댐핑 레일의 주방가구 서랍재가 설치됩니다.

익산 이지움 더 테라스 아트리체 인터넷 청약 안내

1순위 자격 조건

익산 이지움 더 테라스 아트리체 청약 1순위 조건을 확인하세요!

1. 청약통장, 가입기간이 6개월 이상입니까?
2. 청약통장, 지역별/면적별 예치기준금액을 충족합니까?
3. 만 19세 이상이며 익산시 및 전라북도에 거주합니까?
※ 순위내 경쟁이 있을 경우 익산시 6개월(2020.04.14) 이상 거주한 자에게 우선 공급함

3가지 항목 모두 '예'일 경우 1순위 청약신청 가능

- Check 1** 만 19세 이상 누구나 청약 가능
[익산시 및 전라북도에 거주하는 세대주, 세대원 모두 청약 가능, 단, 경쟁 발생시 익산시 6개월 이상 거주자 우선]
- Check 2** **주주택자도 1순위 청약 가능**
[1주택이상 소유자, 2018년 12월 11일 이후 분양권 또는 입주권 취득 / 매수 시 유주택자]
- Check 3** **전매 제한 無** [계약금(10%) 납부시 전매 무제한 가능]
- Check 4** **재당첨 제한 無** [과거 2년 내 가점제로 당첨된 세대구성원은 반드시 '추첨제'로 진행해야 함]

특별공급 자격확인

1. 세대원 전원 무주택 및 청약통장 예치기준금액 충족(단, 장애인, 국가유공자는 청약통장 필요없음)
2. 기관추천 : 장애인, 국가유공자, 장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무군인, 중소기업 근로자(해당기관의 추천 및 인정서류를 받은 분)
3. 신혼부부 : 혼인신고 후 7년 이내인 세대
4. 다자녀가구 : 만 19세 미만의 자녀 3명 이상 있는 세대
5. 노부모부양 : 만 65세 이상 노부모 3년 이상 부양한 세대
6. 생애최초 : 과거 주택을 소유한 사실이 없는 세대(혼인 또는 미혼인 자녀 有)

지역별 청약예치금

거주지역	전용면적 84㎡이하	익산 이지움 더 테라스 아트리체 청약가능 주택형
익산시, 전라북도	200 만원	84A / 84B / 84C / 84D / 84E / 84F

인터넷청약 방법

※공인인증서는 청약 전에 청약통장 가입은행에서 미리 발급받으셔야 합니다.

특별공급 인터넷 청약신청

- 01 한국감정원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr)
- 02 APT 청약신청 클릭(APT 특별공급 탭 선택)
- 03 청약신청하기 클릭
- 04 공인인증서를 통한 로그인
- 05 주택선택[익산 이지움 더 테라스 아트리체]
- 06 유형별 특별공급 선택
(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 기관추천, 생애최초)
- 07 유의사항 확인
(청약신청 시 유의사항, 개인정보 사용 동의)
- 08 주택형 선택

일반공급 인터넷 청약신청

- 01 한국감정원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr)
- 02 APT 청약신청 클릭(APT 1순위·2순위 탭 선택)
- 03 청약신청하기 클릭
- 04 공인인증서를 통한 로그인
- 05 주택선택[익산 이지움 더 테라스 아트리체]
- 06 유의사항 확인
(청약신청 시 유의사항, 개인정보 사용 동의)
- 07 주택형 선택

인터넷 청약 추가서비스 (행정정보 자동조회 신청 → 서비스 이용 동의시)

청약자격, 거주지, 선정기준 등을 확인하시어 지원하시기 바랍니다.
※단, 미동의시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

- | | | | |
|----|-----------------------------|----|-------------------------------|
| 09 | 유형별 청약자격 확인(거주지 확인) | 08 | 청약자격 확인 및 입력(거주지 확인, 선정기준 확인) |
| 10 | 유형별 선정기준 입력 / 확인 | 09 | 청약자격 확인 및 입력(가점항목 확인) |
| 11 | 청약신청 내역 확인(현재 청약신청 미완료 상태임) | 10 | 청약신청 내역 확인(현재 청약신청 미완료 상태임) |
| 12 | 청약원료(청약신청 내역 확인) | 11 | 청약원료(청약신청 내역 확인) |

인터넷 청약 추가서비스 ▶ 청약자격 사전 관리

- 1 세대구성원 등록 / 조회
(선택사항)
- 2 세대구성원 동의
(선택사항)
- 3 청약자격 조회 / 신청
- 4 청약자격 신청내역 조회

청약이 어려우신가요?

청약 신청이 어려우신 고객님들께 견본주택 내 상담실에서 청약 도우미 서비스를 실시할 예정입니다.
※스마트폰 내 공인인증서 지참 필수