



www.김제김산이지움.com

김산, 랜드마크를 가지다!
27층, 보이는 것이 다르다!

김산 이지움 라프라임



김산 이지움 라프라임 분양일정

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
8/1	2	3	4	5	6 GRAND OPEN	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17 특별공급	18 일반 1순위	19 일반 2순위	20	21
22	23	24	25 당첨자발표	26	27	28
29	30	31	9/1 당첨자 서류 접수 및 검수	3	4	
5	6 계약 1일차	7 계약 2일차	8 계약 3일차	9	10	11

계약금
5% 정액제
(입주시까지)

60%
중도금무이자

계약후
무제한
전매 가능

84㎡ A/B
총 188세대

- 문의 063 -
547-1144

· 수탁사 **우리자산신탁** · 시공사 **계성건설** 주식회사 · 위탁사 **KDC** | 주 | 국동 산업개발

※ 본 홍보물에 사용된 지역도, 사진, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 기재된 개발계획은 사업 및 허가상의 문제로 인해 변경될 수 있습니다.

분양안내

- 공급위치 : 전라북도 김제시 김산동 833-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~27층 1개동 총 188세대 중 일반공급 93세대
- 입주시기 : 2023년 12월 예정
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021-000556	1	084.6825A	84A	84.6825	26.2851	110.9676	41,2547	152,2223	23,6285	136	14	14	27	4	10	69	67	2
		2	084.7634B	84B	84.7634	26.2341	110.9975	41,2941	152,2916	23,6511	52	5	5	10	2	4	26	26	2
	합계											188	19	19	37	6	14	95	93

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식 표기	공급 세대수	라인 구분	층 구분	해 당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	계	계약시	2021.10.20	1회	2회	3회	4회	5회	6회		
										(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)		
84A	136	1,2호	2층	2	52,576,000	214,424,000	267,000,000	13,350,000	13,350,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	80,100,000
			3층	2	52,576,000	219,424,000	272,000,000	13,600,000	13,600,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	81,600,000
		1,5,6호	4층	3	52,576,000	224,424,000	277,000,000	13,850,000	13,850,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	83,100,000
				3	52,576,000	226,424,000	279,000,000	13,950,000	13,950,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	83,700,000	
		1,5,6호	5~10층	18	52,576,000	227,424,000	280,000,000	14,000,000	14,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	84,000,000
				18	52,576,000	231,424,000	284,000,000	14,200,000	14,200,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	85,200,000
		1호	11~17층	7	52,576,000	237,424,000	290,000,000	14,500,000	14,500,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	87,000,000
				33	52,576,000	245,424,000	298,000,000	14,900,000	14,900,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	89,400,000
1,2,5,6,7호	18~27층	50	52,576,000	247,424,000	300,000,000	15,000,000	15,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	90,000,000		
84B	52	3,4호	2층	2	52,576,000	210,424,000	263,000,000	13,150,000	13,150,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	78,900,000
			3층	2	52,576,000	215,424,000	268,000,000	13,400,000	13,400,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000
		3,4호	4층	2	52,576,000	220,424,000	273,000,000	13,650,000	13,650,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	81,900,000
				12	52,576,000	227,424,000	280,000,000	14,000,000	14,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	84,000,000	
		3,4호	11~17층	14	52,576,000	241,424,000	294,000,000	14,700,000	14,700,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	88,200,000
				20	52,576,000	244,424,000	297,000,000	14,850,000	14,850,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	89,100,000

항목	금융기관	납부계좌	예금주	비고
분양대금	전북은행	1013-01-4016258	우리자산신탁(주)	입금시 통·호수, 계약자명 필히 기재요망

■ 발코니 확장 금액

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%)		잔금(90%)	
		계약시	중도금	입주지정일	잔금
84A	16,000,000	1,600,000		14,400,000	
84B	16,000,000	1,600,000		14,400,000	

항목	금융기관	납부계좌	예금주	비고
발코니 확장비	전북은행	1013-01-4016292	우리자산신탁(주)	입금시 통·호수, 계약자명 필히 기재요망

■ 별도 계약_추가선택품목 (발코니 확장시에만 선택 가능)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	주택형	선택안	설치대수	설치위치	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)		비고
						계약시	중도금	입주지정일	잔금	
시스템 에어컨	전 주택형	선택1	2	거실+침실1	3,900,000	390,000		3,510,000		
		선택2	3	거실+침실1+침실3	5,400,000	540,000		4,860,000		
		선택3	4	거실+침실1+침실2+침실3	6,900,000	690,000		6,210,000		

품목	주택형	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)		비고
			계약시	중도금	입주지정일	잔금	
현관중문	전 주택형	1,000,000	100,000		900,000		
보조주방 패키지		500,000	50,000		450,000		
하이브리드 전기레인지(SK매직)		500,000	50,000		450,000		
빌트인 식기세척기(삼성전자)		1,000,000	100,000		900,000		

품목	주택형	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)		비고
			계약시	중도금	입주지정일	잔금	
비스포크 냉장고 + 빌트인 김치냉장고 (삼성전자)	전 주택형	4,500,000	450,000		4,050,000	· 키 큰 수납장 포함	

구분	금융기관	납부계좌	예금주	비고
유상옵션 공사비	전북은행	1013-01-4030886	계성건설(주)	입금시 통·호수, 계약자명 필히 기재요망

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.08.17(화)	청약-home 인터넷 08:00~17:30	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) · 검사 이지움 라프라이م 견본주택 청약 - 정보취약계층(요령자 및 장애인등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우 * 구비서류 미비시 접수 불가
			견본주택 10:00~14:00	
일반공급	1순위	2021.08.18(수) 08:00~17:30	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약-home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 한국부동산원 '청약-home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 구글플레이스토어 및 애플앱스토어 * "청약홈" 검색 · 청약통장 은행 청구
	2순위	2021.08.19(목) 08:00~17:30		

■ 당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	· 일시: 2021.08.25(수) · 확인방법 - 한국부동산원 청약-home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위 2순위	

■ 당첨자(예비입주자) 자격확인 구비서류 제출 기간 및 계약 체결 기간

구분	자격검증 서류제출 기간	당첨자 계약 체결 기간	구비 서류 제출 및 계약 장소
당첨자 서류제출 (특별공급 및 일반공급) * 예비입주자 별도 안내 예정	2021.08.30(월) ~ 2021.09.05(일) [7일간, 10:00 ~ 16:00]	2021.09.06(월) ~ 2021.09.08(수) (3일간) 10:00~16:00	견본주택 : 전라북도 김제시 검산동 1070-10번지

■ 일반공급 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동서류	○		개인정보활용동의서, 서약서	-	· 견본주택에 비치
	○		인감증명서 또는 본인서명사실 확인서	본인	· 용도 : 주택공급신청용
	○		인감도장	본인	· 본인서명사실 확인서로 공급 신청시는 제출 생략
	○		신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○		주민등록표등본	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		주민등록표초본	본인	· 주민등록번호, 주소변동사항 · 사유 및 발생일인정하고자 하는 기간 포함, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서	본인	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세" 로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	· 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생애에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우(모집공고일 기준 국외 거주시 : 국외 거주기간 확인) * 기록대조일을 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2021.08.06)로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급.
	○		주민등록표등본	배우자	· 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출유의사항에 따라 발급 바람)
	○		출입국사실증명원	직계 존비속	· 직계 존 · 비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우
가정제 당첨자 (가정제 당첨 예비입주자)	○		해외체류 관련 증빙서류	본인 및 세대원	· 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생애에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생애종시증명서 증명할 수 있는 서류
	○		복무확인서	본인	· 10년 이상 장기부우 군인이 입주자자격에 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우 군복무기간(10년 이상) 명시
	○		주민등록표초본	피부양 직계존속	· 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급)
	○		가족관계증명서	피부양 직계존속 및 직계비속	· 피부양 직계존속의 배우자가 공급신청자의 주민등록표등본에 등재되지 아니 한 경우 [본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세" 로 발급]
	○		주민등록표초본	피부양 직계비속	· 만 30세 이상 미혼의 피부양 직계비속을 과거 1년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받으려는 경우 (성명, 주민등록번호 및 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
	○		혼인관계증명서	본인	· 만 30세 미만 혼인신고일부터 무주택기간을 인정받으려는 경우(본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호 전부 공개 "상세" 로 발급)
	○		가족관계증명서	피부양 직계비속	· 만 18세 이상의 미혼 직계비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우(성명, 주민등록번호 전부 공개 "상세" 로 발급)
	○		가족관계증명서	배우자	· 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정 한 경우 (신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한 경우에 한하여 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 전부 공개"상세" 로 발급)
	○		출입국에 관한 사실 증명서	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외 - 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
	○		출입국에 관한 사실 증명서	자녀	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외 - 만 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
부적격 통보를 받은 자 (소영자료)	○		해당 주택에 대한 소영 자료	해당주택	· 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물철거결정실시고지 등 · "소영 · 저가주택 등" 일을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)
	○		사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당주택	· 해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등
제3자 대리인 제출시 추가	○		인감증명서, 인감도장	청약자	· 용도 : 주택공급신청 위임용(본인발급용)
	○		위임장	청약자	· 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증, 도장	청약자	· 내국인은 여권 또는 운전면허증 가능 · 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증
	○		본인서명사실 확인서	청약자	· 최초 본인서명 등록은 등본 주소지 주민센터에서 등록 가능
	○		위임장	청약자	· 청약자가 자필 서명한 위임장 '본인서명사실확인서' 상의 서명)
	○		신분증, 도장	청약자	· 내국인은 여권 또는 운전면허증 가능 · 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증

■ 계약 체결 시 구비서류

구분	서류유형		구비서류	발급기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약시	○		당첨유형별 입주대상자 자격검증 서류 일체	본인	· 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		적격 여부 확인 증빙 서류	본인	· 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류
	○		신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권
	○		인감증명서	본인	· 용도에 「공동주택계약용」으로 직접 기재 * 본인계약시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	○		인감도장	본인	· 인감증명서상의 도장과 일치 해야함 * 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	○		계약금입금증	-	· 견본주택 현금 수납불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹 이체
제3자 대리인 제출시 추가	○		인감증명서, 인감도장	청약자	· 용도 : 주택공급신청 위임용(본인발급용)
	○		위임장	청약자	· 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증, 도장	대리인	· 내국인은 여권 또는 운전면허증 가능 · 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증
	○		본인서명사실확인서	청약자	· 최초 본인서명 등록은 등본 주소지 주민센터에서 등록 가능
	○		위임장	청약자	· 청약자가 자필 서명한 위임장 '본인서명사실확인서' 상의 서명)
	○		신분증, 도장	대리인	· 내국인은 여권 또는 운전면허증 가능 · 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증

단지배치도



동호수 배치표

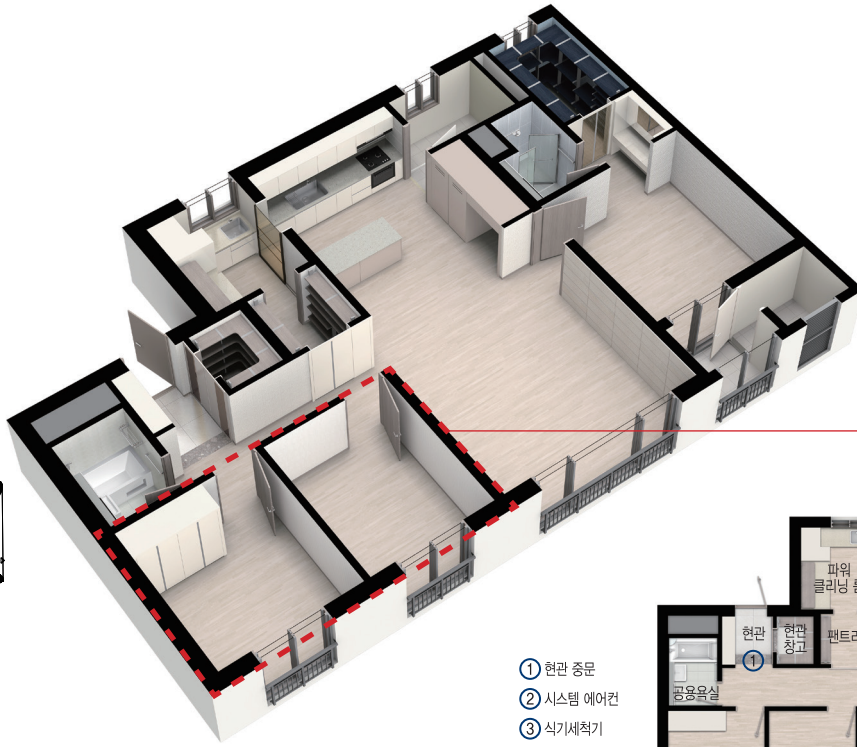
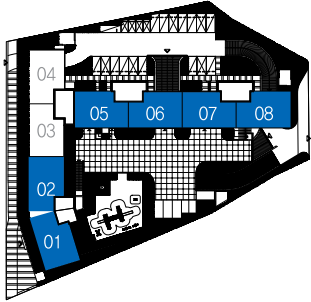
27F	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	
26F	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	
25F	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	
24F	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	
23F	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	
22F	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	
21F	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	
20F	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
9F	901	902	903	904	905	906	907	908
8F	801	802	803	804	805	806	807	808
7F	701	702	703	704	705	706	707	708
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	301	302	303	304				
2F	201	202	203	204				
1F			근린생활시설				주민편의시설	주민편의시설

* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. * 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

84m²

A type 136세대

전 용 면 적 : 84.68 m²
 주거공용면적 : 26.28 m²
 공 급 면 적 : 110.96 m²
 기타공용면적 : 41.25 m²
 계 약 면 적 : 152.22 m²



가변형 벽체 선택

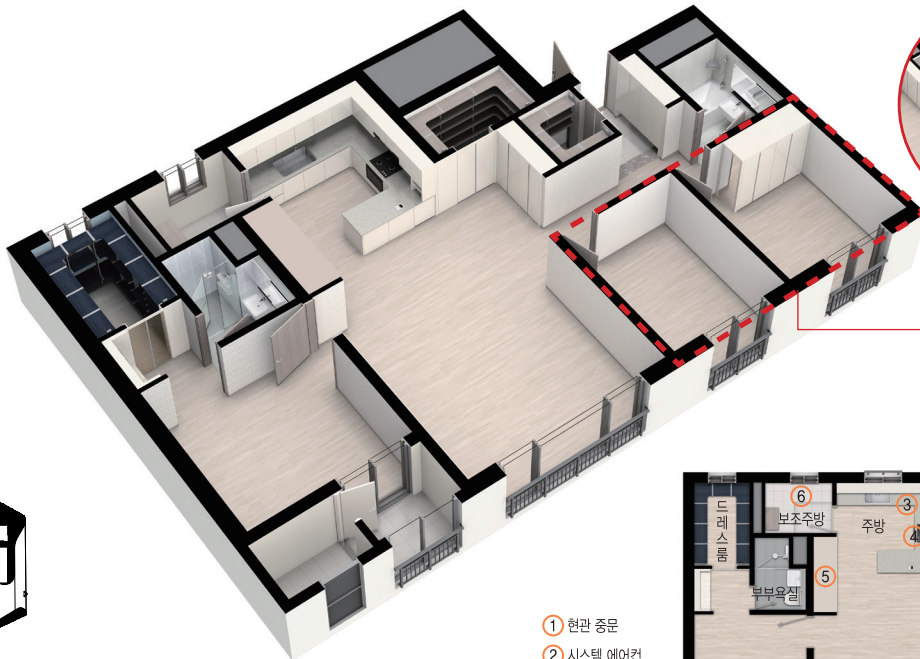
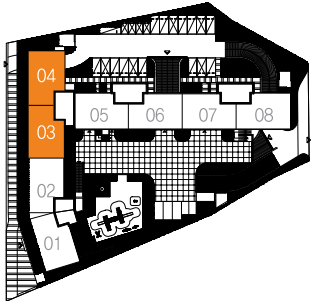


- ① 현관 중문
- ② 시스템 에어컨
- ③ 식기세척기
- ④ 전기레인지
- ⑤ 주방가전 패키지
- ⑥ 보조주방 패키지

84m²

B type 52세대

전 용 면 적 : 84.76 m²
 주거공용면적 : 26.23 m²
 공 급 면 적 : 110.99 m²
 기타공용면적 : 41.29 m²
 계 약 면 적 : 152.29 m²



가변형 벽체 선택



- ① 현관 중문
- ② 시스템 에어컨
- ③ 식기세척기
- ④ 전기레인지
- ⑤ 주방가전 패키지
- ⑥ 보조주방 패키지

① [현관 중문]



② [시스템 에어컨]

유상
 거실+침실1
 거실+침실1+침실3
 거실+침실1+침실2+침실3

③ [식기세척기]



④ [전기레인지]



⑤ [주방가전 패키지]

유상
 비스포크 냉장고
 +
 빌트인 김치냉장고
 +
 커튼 수납장

⑥ [보조주방 패키지]



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. * 당시 인쇄물 상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 평면도는 주택전시관에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 설계도면은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 기구, 벽체, 바닥 및 마감재 등의 재질과 색성, 일부 옵션 항목은 실제 시공시 변경될 수 있으니 주택전시관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. * 상기 면적은 유닛의 형태, 화장실의 크기 및 형태, 천면폭, 벽체의 두께 및 형태, 가구의 수납 위치에 따라 달라질 수 있으니 주택전시관에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. * 상기 평면수치는 제작 과정 상 오차가 있을 수 있으니 계약시 주택전시관에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 인터레어 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

SPECIAL LIFE

건강과 문화를 하나로 담은 커뮤니티 아파트



다양한 연령층을 고려한 커뮤니티 시설,
더 넓은 라이프 스케일을 경험합니다.

담소, 만남, 휴식을 위한 단지 내 커뮤니티 공간 및
어린이의 상상력과 호기심을 자극하는 어린이 놀이공원
스크린골프장, 휘트니스 센터, 작은도서관, 독서실, 맘스 카페, 시니어 클럽 등
다채롭고 품격 높은 커뮤니티 센터에서 삶의 새로운 즐거움을 느껴보십시오.



최첨단 스마트 리빙시스템

- 외부의 신선한 공기를 유입시키며 내부의 나쁜 공기를 밖으로 배출하는 **전열 교환 시스템**
- 택배 기사와 대면 접촉없이 부재시에도 택배 수령이 가능한 **무인 택배함**
- 다양한 용품을 편리하게 수납하는 **세대 개별 창고**
- 신재생에너지인 태양광 패널을 통한 공용부 에너지 절감 **신재생에너지 시스템**
- 세대 카드소지 시 지하 공동 현관 자동개방 및 E/V 호출이 되는 **원패스 시스템**
- 간편하게 차량 내부를 건식 청소할 수 있는 **카 케어존**
- 전체 주차공간 중 주차폭 2.5M 이상 87%로 문폭 걱정 끝 **확장형 주차공간**
- 특별한 분들을 위한 휘트니스 센터 및 **스크린 골프장**

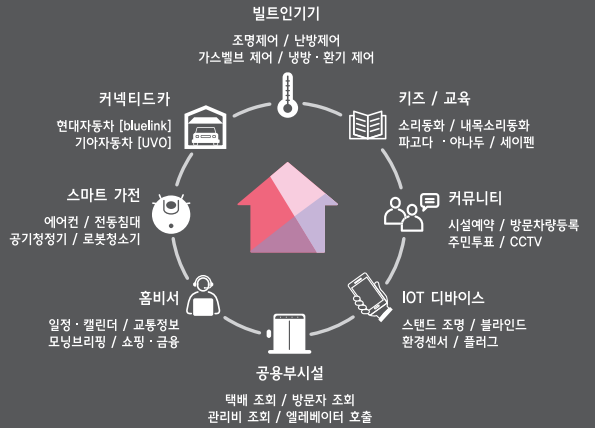
GiGA Genie 인공지능 아파트

KT인공지능 아파트 서비스

스마트폰 앱과 KT인공지능 스피커를 통하여 홈 네트워크 시스템부터 가전기기까지 편리하게 제어할 수 있는 특화 서비스

- "기가지니"를 이용한 음성 제어
"지니아~"말 한마디로 우리집을 쉽고 편리하게 제어할 수 있어요!
- "스마트폰앱"을 통한 원격 제어
집 밖에서도 언제 어디서나 집 상태를 확인하고 제어할 수 있어요!

검산 이지음 라프라이프에서 **GiGA Genie**와 함께 새로운 세상을 경험하세요!



현관

[일상화 수납공간]

- 신발장 하부를 띄워 일상화 수납공간을 마련하였습니다.
- 자주 신는 신발은 이곳에 놓아보세요.

한번에 OK!

[일괄소등 가스차단 스위치]

- 일괄소등 가스차단 스위치 설치로 외출 시 손쉽게 전기와 가스를 차단할 수 있어 더욱 편리하고 안전합니다.

주방

[파워 클리닝 룸]

- 청소 및 세탁 관련 물품수납
- 손빨래용 세탁물과 수건
- 세탁기, 건조기 공간

[보조주방] 유상

- 보조주방 공간으로 음식 조리 냄새 걱정없이 쾌적한 실내 환경을 누리보세요.

[슈즈 케어 선반]

- 젖은 운동화, 등산화 등 환기가 필요한 신발 보관이 가능한 접이식 선반입니다.

주방

[양념 인출망장]

- 조리 시 편리하게 이용할 수 있는 탈부착 가능한 양념인출망장이 설치됩니다.
- 양념통 및 조리기구를 보관할 수 있습니다.

[빌트인 스마트 전기오븐]

- 홈베이킹의 즐거움이 가득한 상하 개폐 방식의 스마트 전기오븐이 설치됩니다.

검산 이지움 라프타임 인터넷 청약 안내



청약Home 앱 설치 바로가기

Step 1 인터넷 청약 방법 | 공인인증서 발급

- 인터넷 청약 접수 전 반드시 공인인증서를 준비하시기 바랍니다.
- (구)공인인증서의 경우 인증 유효 기간을 확인하시기 바랍니다.
- 현재 공인인증서를 보유하고 계시지 않은 고객 및 (구)공인인증서의 유효기간이 청약일 전에 만료되시는 고객께서는 반드시 「네이버 인증서」를 발급 받으시어 청약접수에 차질 없으시기 바랍니다.

Step 2 인터넷 청약방법(PC 및 모바일) | 특별공급

- 01 한국부동산원 청약홈 접속 (www.applyhome.co.kr)
- 02 APT 청약신청 클릭(특별공급 탭 선택)
- 03 청약신청하기 클릭
- 04 공동인증서를 통한 로그인(구 공인인증서 및 네이버 인증서)
- 05 주택선택 「검산 이지움 라프타임」 및 특별공급 유형 선택
- 06 청약 신청시 유의사항 확인 및 개인정보 사용 동의
- 07 신청 주택형 선택
- 08 청약 자격 등 입력(무주택기간, 부양가족, 청약통장 가입기간 등)
- 09 청약내역 확인(최하층 우선배정, 연락처, 주소 등)
- 10 청약완료(청약신청 내역 확인)

Step 3 인터넷 청약방법(PC 및 모바일) | 일반공급

- 01 한국부동산원 청약홈 접속 (www.applyhome.co.kr)
- 02 APT 청약신청 클릭(APT 1순위 / 2순위 탭 선택)
- 03 청약신청하기 클릭
- 04 공동인증서를 통한 로그인(구 공인인증서 및 네이버 인증서)
- 05 주택선택 「검산 이지움 라프타임」 및 1순위 / 2순위 유형 선택
- 06 청약 신청시 유의사항 확인 및 개인정보 사용 동의
- 07 신청 주택형 선택
- 08 청약 자격 등 입력(무주택기간, 부양가족, 청약통장 가입기간 등)
- 09 청약내역 확인(최하층 우선배정, 연락처, 주소 등)
- 10 청약완료(청약신청 내역 확인)

- **공동** : 청약자격확인, 거주지확인
- **다자녀** : 다자녀가구 배점표 입력
- **신혼부부** : 다소득구분, 신청순위, 미성년자녀수 입력
- **노부모부양** : 무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입일
- **생애최초** : 소득기준 및 소득세 5개년도 납부확인 체크
- ※ 기관추천의 경우 추천 대상자는 별도의 청약 자격의 입력없이 다음 단계로 이동합니다.

- ※ 해당지역 및 기타지역을 정확히 구분하시어 청약 하시기 바랍니다.
- ※ 보다 자세한 청약 신청 방법은 한국부동산원 청약홈 홈페이지에서 확인하시기 바라며 청약 신청 전 한국부동산원 청약홈의 "청약가상체험관"을 통해 사전 체험하시는 것을 권장합니다.

■ 인터넷 청약접수 시간 | 08시 00분 ~ 17시 30분

- ※ 인터넷 접수 진행중이더라도 접수가 완료되지 않고 접수마감 시간(17시 30분)이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

[검산 이지움 라프타임 비규제 지역 VS 규제지역]

비규제 지역

- ☑ 분양권 전매 무제한
- ☑ 취득세 중과 미적용(무주택 및 1주택자에 한함)
- ☑ 거주무기기간 미적용
- ☑ 처분 조건부 중도금 대출 미적용
- ☑ 중도금 60% 전액 대출 가능

VS

규제 지역(청약조정대상지역)

- ☐ 분양권 전매 제한(소유권이전 등기시까지)
- ☐ 규제지역 2주택자 취득세 8%(3주택 이상 12%)
- ☐ 담보대출 시 6개월 내 전입의무
- ☐ 1주택자 처분 조건부 중도금 대출
- ☐ 지역에 따라 분양가의 최대 40%~50% 중도금 대출