

# 상상 그 이상의 가치 —— 안양의 중심에서 성공투자!!

안양1번가 프리미엄의 완성 - 이제 당신이 누리실 차례입니다.



- 안정성
- 수익성
- 편의성
- 보안성

안양역에서 도보 6분거리  
수익형 **名品 도시형생활주택**

고급스런 도시형생활주택의  
새로운 가치창조

- | 교통특권 |**
  - 전철 1호선 안양역 역세권, 급행노선운영역-1호선라인
  - 제2경인고속도로, 외곽순환고속도로-1번국도 광역 접근성 우수
- | 가치특권 |**
  - 안양역세권, 안양1번가 바로 앞에 위치
  - 롯데백화점, 시외버스터미널, 안양지하상가 등 생활 편의시설 인접
- | 생활특권 |**
  - 중심상업시설, 은행, 병원 등 다양한 생활인프라를 가깝게
  - 신안초·중학교, 안양대, 대림대 등 우수한 자녀교육환경
- | 자연특권 |**
  - 병목안시민공원, 안양예술공원, 관악산, 수리산 등 입지환경
  - 안양천 수변공원 등 하천 풍부
- | 안전성 |**
  - KB부동산신탁 자금관리, 주택도시보증공사 주택분양보증
  - 계성종합건설(주) 책임준공
- | 수익성 |**
  - 대림대, 안양대, 성결대, 연성대, 경인교대, 안양1번가 종사자 등
  - 풍부한 배후수요
- | 편의성 |**
  - 1호선 안양역 역세권, 제2경인고속도로, 외곽순환도로,
  - 1번국도 접근성 우수
- | 보안성 |**
  - 최첨단 도시형생활주택, 최첨단 디지털시스템
  - 든든한 홈오토시스템



- 시행사(신탁사) **KB 부동산신탁**
- 시공사 **계성종합건설**
- 위탁사 **(주)위너레**
- 주택분양보증 **HUG 주택도시보증공사**

**분양의 031)445-7878**

■ 대지위치: 경기도 안양시 만안구 안왕동 622-5  
 ■ 건축규모: 지하2층 / 지상8층 ■ 세대수: 도생 104호실, 근생 24호실  
 ■ 대지면적 1,042.18㎡ ■ 건축물 연면적: 6,648.57㎡  
 ■ 용도: 도시형생활주택 및 근린생활시설  
 ※상기 건축계요상의 면적 및 호실 수는 인허가 및 준공단계에서 다소 변경될 수 있습니다.  
 ※본 제작물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※본 제작물에 사용된 조감도, 투시도, 사진, 지역도, 일러스트 등의 컴퓨터 그래픽은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※본 제작물에 표기된 면적은 인허가 과정상 오차범위가 적용될 수 있으며 오탈자가 있을 수 있으므로 분양홍보관에서 반드시 확인하시기 바랍니다.  
 ※항후 인접지 등의 개발로 인해 조망권, 일조권 및 환경권 등이 분양시점과 다르게 변경될 수 있습니다.  
 ※하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 주택법 시행령에 따라 적용됩니다.



# 안양1번가 이지움

도시형생활주택의 **새로운 가치창조**  
안양의 중심에서 성공투자의 모든 것을 누리십시오!!



A Type



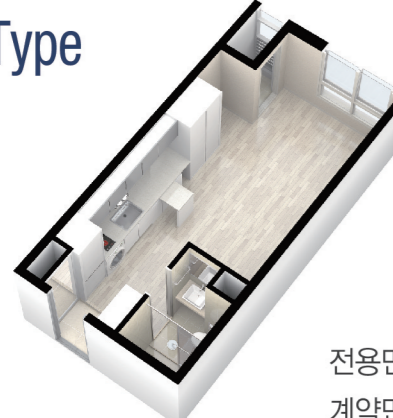
전용면적 18m<sup>2</sup>  
계약면적 38m<sup>2</sup>

B Type



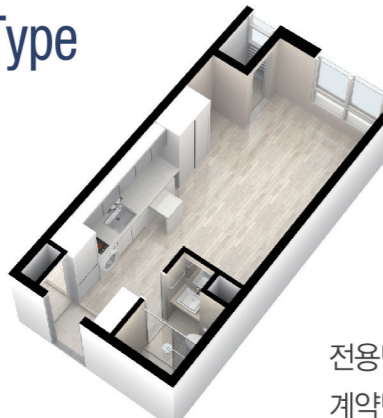
전용면적 21m<sup>2</sup>  
계약면적 43m<sup>2</sup>

C Type



전용면적 26m<sup>2</sup>  
계약면적 52m<sup>2</sup>

D Type



전용면적 26m<sup>2</sup>  
계약면적 53m<sup>2</sup>

E Type



전용면적 38m<sup>2</sup>  
계약면적 78m<sup>2</sup>

F Type



전용면적 20m<sup>2</sup>  
계약면적 40m<sup>2</sup>

G Type



전용면적 22m<sup>2</sup>  
계약면적 44m<sup>2</sup>

H Type



전용면적 19m<sup>2</sup>  
계약면적 39m<sup>2</sup>

# 안양역 역세권 도시형생활주택

## 풍부한 배후수요!! 안양역 도보 6분거리!!



- 안양1번가 중심상권
- 편리한 교통
- 각종 편의시설
- 편리한 주차시설

고품격 인테리어로 한눈에 보아도 차이를 실감하는 실용면적!

미래형 빌트인 시스템으로 에너지절약과 환경까지 생각합니다!!



빌트인 세탁기 대용량의 빨래를 한번에 할 수 있는 드럼세탁기  
 빌트인 냉장고 주방기구와 하나가 되는 빌트인 냉장고 설치  
 CCTV 카메라 주출입구, 주차장, 엘리베이터 내부 설치  
 천정에어컨 실용성과 공간활용을 생각한 천정에어컨  
 첨단 디지털도어록 편리하고 안전한 카드와 번호로 출입  
 홈오트시스템 세대현관 통화 및 문열림 기능  
 회전식탁상 주방과 연결되어 있어 실용성과 편리함까지 고려  
 전기룩탑 편리함과 동시에 안전까지 생각한 전기룩탑